

*în vizi
în vizi
publicat
site-ul
de
07.2020*

PROIECT DE DIVIZARE
A SOCIETATII COMERCIALE
« STAR TURISM SRL POIANA BRASOV »»

1. Informații generale cu privire la DIVIZARE

1.1. Prezentarea societăților implicate în proiectul de divizare :

În conformitate cu clauzele și condițiile prezentului **proiect de divizare** și cu prevederile Legii societăților comerciale nr. 31/1990 republicată și cu modificările ulterioare (denumită în continuare "Legea"), s-a convenit asupra divizării **Societății Comerciale "STAR TURISM" SRL** (numită în continuare „societate scindată”).

STAR TURISM SRL, este persoana juridică română, cu sediul în **POIANA BRASOV, Hotel Ruia**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J08/984/1991** , Cod unic de înregistrare **RO 1102963**

1.2. Fundamentarea din punct de vedere economic și juridic a deciziei de divizare

1.2.1. Fundamentarea deciziei de divizare din punct de vedere juridic

În conformitate cu prevederile articolelor 238 - 243 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, divizarea **Societății Comerciale "STAR TURISM" S.R.L.**, are loc în baza Deciziei Asociației Unice nr.2/22.06.2020.

Data de referință a divizării este de 30.04.2020.

Prezentul proiect de Divizare, va fi înregistrat la Registrul Comerțului, vizat de judecătorul delegat, și publicat pe site-ul societății în conformitate cu prevederile art.242*2 din Lege.

În conformitate cu prevederile legale, **conducerea societății care se divide va pune la dispoziția celor interesați**, la sediul social cu o lună înainte de data adunării generale extraordinare următoarele documente:

- Proiectul de divizare
- Raportul administratorului care va justifica necesitatea divizării;
- Situațiile financiare împreună cu rapoartele de gestiune pe ultimele 3 exerciții financiare, precum și cu 3 luni înainte de data proiectului de divizare;

După adoptarea hotărârii asupra divizării, societatea va efectua formalitățile de înregistrare a divizării la Registrul Comerțului, în conformitate cu prevederile Legii.

Divizarea va avea loc la data înscrierii la Oficiul Registrului Comerțului a mențiunilor privind modificarea capitalului social al societății divizate și al societăților beneficiare, moment denumit în continuare "data efectivă a divizării".

1.2.2. Fundamentarea procesului de divizare din punct de vedere economic

In contextul economico-social actual, si avand in vedere faptul ca societatea detine in activul sau valori imobiliare insemnate, pe care asociatul unic intentioneaza sa le exploateze intr-un regim diferit fata de obiectul de activitate al societatii, doreste desprinderea acestor active si transferul lor catre o societate noua cu raspundere limitata, care vor avea ca specific gestionarea si administrarea acestor imobile. In acest mod, se va reusi imbunatatirea indicatorilor de randament a societatii divizate si o gestionare mai buna a activelor.

1.3. Termenii și condițiile Divizării

Conform hotărârii Asociatului Unic al „STAR TURISM ” S.R.L. divizarea va avea loc prin transferul unei parti din patrimoniul acesteia, catre o societate cu raspundere limitatata care ia astfel fiinta sub denumirea de « MILANA M RESIDENCE SRL » .

In conformitate cu prevederile legale, intrucat numai o parte din patrimoniu se desprinde si transmite catre noile societati participante la divizare, S.C. „STAR TURISM ” S.R.L. **nu isi inceteaza existenta.**

- capitalul social al fiecarei societati este rezultatul optiunilor actionarului unic exprimate prin Decizia din data de 22.06.2020, si va avea urmatoarele ponderi din capitalul social al societatii care se divide:

Nr. crt.	Societatea	Ponderea din c.s. %
1	S.C.”STAR TURISM „ S.R.L.	33,42
2	S.C. MILANA M RESIDENCE S.R.L.	66,58
T O T A L :		100,00

2. Informații Financiare

2.1. Data de referință a bilanțului de divizare

S-a convenit ca data de referință pentru bilanțul contabil de divizare să fie 30.04.2020. In consecință, bilanțul înainte de divizare al societatii scindate, a fost pregătit pe baza datelor financiare și contabile ale acesteia, la data de 30.04.2020.

2.2. Evaluarea imobilizărilor corporale și necorporale ale societatii.

Evaluarea imobilizărilor corporale ale societatii scindate nu este necesara avand in vedere ca acestea au fost reevaluate in anul 2016 (terenul si cladirile).Aceste valori inregistrate in evidenta contabila a societatii au fost aprobate si, si sunt cuprinse in bilanțul contabil de divizare.

2.3. Informații privind capitalul social și acționarii societății beneficiare divizării;

Conform articolului 238 din Lege și în conformitate cu cele prezentate în Secțiunea 2 de mai sus, **divizarea** se face prin transmiterea unei parti din patrimoniu S.C. „STAR TURISM „ S.R.L. , care nu-si inceteaza existenta , catre noua societate cu raspundere limitata beneficiar

2.4 Capitalul social actual al societatii scindate, la data divizarii, este de 1.200.030,00 RON, reprezentand un numar de 70.590 parti sociale, cu o valoare nominala de 17 RON detinute in totalitate de asociatul unic **MATEI IOAN**, cetatean roman avand CNP 1500728080078 cu domiciliul in Mun. Brasov, str.Poiana lui Branca, nr.14, identificat cu CI seria BV nr.878581, eliberat de SPCLEP Brasov la data de 08.04.2013

2.5 Capitalul social dupa divizare:

Dupa divizare, capitalul social al fiecarei societati este asa dupa cum s-a aratat rezultatul optiunilor acționarilor exprimate prin hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor, si va avea urmatoarea structura :

Nr crt	Societatea	Pondere din C.S %	Numar parti sociale aferente	Valoarea Unei parti socialei	Valoarea capitalului Social
1	STAR TURISM S.R.L.	33.42	23.590	17	799.000
2.	MILANA M RESIDENCE S.R.L.	66.58	47.000		401.030
T O T A L		100,00	649.280		1.623.200

Structura acționariatului societatii STAR TURISM SRL, va ramane aceasi respectiv asociatul unic MATEI IOAN.

Valoarea partilor sociale emise de noua societate beneficiara a divizarii este de 1000 lei/parte sociala. In consecinta asociatul Matei Ioan – va primi in noua societate un numar de 799 de parti sociale rezultand o rata de schimb de 58,82 parti detinute in STAR TURISM = 1 parte sociala detinuta in MILANA M RESIDENCE SRL.

Valoarea primei totale de divizare este de 57.223 lei adica 71,62 lei /parte sociala dobandita in noua societate.

Structura acționariatului societatii **MILANA M RESIDENCE S.R.L.** va fi urmatoarea:

Titular	capital social subscris si varsat		
	Nr.parti sociale	valoare	%
MATEI IOAN	799	799.000	99,875
MATEI EUGENIA	1	1000	0,125
Total	800	800.000	100,0

2.6. Bilantul înainte de divizare al societății scindate

Tabelul de mai jos reda situația patrimonială a societății scindate la data de referință, detaliind principalele elemente de activ și pasiv, astfel :

-Sume în RON-

Denumirea elementului	Rând	Valoare
A. Active imobilizate		
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	1	0
II. MOBILIZARI CORPORALE		
1. Terenuri și construcții - din care	7	1.523.308
Terenuri		272.815
Construcții		1.250.493
2. Instalații tehnice și mașini	8	65.944
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	180.540
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	0
TOTAL	11	1.769.792
III. Imobilizări financiare		
TOTAL	18	0
Active imobilizate - Total	19	1.769.792
b. Active circulante		
I. Stocuri		
1. Materii prime și materiale consumabile	20	22.858
2. Producția în curs de execuție	21	0
3. Produse finite și mărfuri	22	0
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	23	0
TOTAL:	24	22.858
II. Creanțe		
1. Creanțe comerciale	25	8.978
2. Sume de încasat de la entități afiliate	26	0
3. Sume de încasat din interese de participare	27	0
4. Alte creanțe	28	30.132
5. Capital subscris și nevărsat	29	0
TOTAL	30	39.110
III. Investiții financiare pe termen scurt		
TOTAL	33	
IV. Casa și conturi la bănci	34	271.658
Active Circulante – Total	35	333.626
C. Cheltuieli în avans	36	0
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an		
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	37	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit	38	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	39	0

4. Datorii comerciale	40	1.921
5. Efecte de comerț de plătit	41	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	42	0
7. Sume datorate entitatilor cu interesele de participare	43	0
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datoriile privind asigurările sociale	44	500.255
TOTAL	45	502.176
e. Active circulante, respectiv datorii curente nete	46	-168.550
f. Total active minus datorii curente	47	1.601.242
g. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an		
TOTAL	56	0
h. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli		
TOTAL PROVIZIOANE	60	0
i. Venituri în avans		
TOTAL	66	0
j. Capital și rezerve		
I. Capital		
din care		
- Capital subscris vărsat	67	1.200.030
- Capital subscris nevărsat	68	
- Patrimoniul regiei	69	
TOTAL	70	1.200.030
II. Prime de capital	71	
III. Rezerve din reevaluare	72	
IV. Rezerve		
1. Rezerve legale	73	85.801
2. Rezerve statutare sau contractuale	74	0
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	149.370
4. Alte rezerve	76	3.304
TOTAL	77	238.475
V. Rezultatul reportat		
Sold Credit	81	96.668
Sold Debit	82	
VI. Rezultatul exercițiului		
Sold Credit	83	66.069
Sold Debit	84	
Repartizarea profitului	85	
Total capitaluri proprii	86	1.601.242
Patrimoniul public	87	
TOTAL CAPITALURI	88	1.601.242

2.6. Bilantul dupa divizare la data de referinta

Activul și pasivul S.C."STAR TURISM "S.R.L. la data de 30.04.2020, vor fi preluate de catre societatea beneficiara in proportiile stabilite prin Decizia Asociatului Unic, astfel :

Denumirea elementului	Rând	inainte de divizare Valoare	dupa divizare	
			MILANA M RESIDENCE Valoare	STAR TURISM Valoare
A. Active imobilizate				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	1	0	0	0
II. Imobilizări corporale				
1. Terenuri și construcții - din care	7	1.523.308	856.223	667.085
Terenuri		272.815	137.225	135.590
Construcții		1.250.493	718.998	531.495
2. Instalații tehnice și mașini	8	65.944	0	65.944
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	180.540	0	180.540
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	0	0	0
TOTAL	11	1.769.792	856.223	913.569
III. Imobilizări financiare				
TOTAL	18	0		
Active imobilizate - Total	19	1.769.792	856.223	913.569
b. Active circulante				
I. Stocuri				
1. Materii prime și materiale consumabile	20	22.858	0	22.858
2. Producția în curs de execuție	21	0	0	0
3. Produse finite și mărfuri	22	0	0	0
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	23	0	0	0
TOTAL:	24	22.858	0	22.858
II. Creanțe				
1. Creanțe comerciale	25	8.978	0	8.978
2. Sume de încasat de la entități afiliate	26	0	0	0
3. Sume de încasat din interese de participare	27	0	0	0
4. Alte creanțe	28	30.132	0	30.132
5. Capital subscris și nevărsat	29	0	0	0
TOTAL	30	39.110	0	39.110
IV. Casa și conturi la bănci				
Active Circulante - Total	35	333.626	0	333.626
C. Cheltuieli în avans				
	36			

D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an				
4. Datorii comerciale	40	1.921	0	1.921
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	44	500.255	0	500.255
TOTAL	45	502.176	0	502.176
e. Active circulante, respectiv datorii curente nete		46	-168.550	0
f. Total active minus datorii curente		47	1.601.242	856.223
g. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an				
TOTAL	56	0	0	0
h. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli				
TOTAL PROVIZIOANE	60	0	0	0
i. Venituri în avans				
TOTAL	66	0	0	0
<u>j. Capital și rezerve</u>				
I. Capital				
din care				
- Capital subscris vărsat	67	1.200.030	799.000	401.030
TOTAL	70	1.200.030	799.000	401.030
II. Prime de capital		71		
III. Rezerve din reevaluare		72		
IV. Rezerve				
1. Rezerve legale	73	85.801	51480	34.321
2. Rezerve statutare sau contractuale	74	0		
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	149.370	5743	143.627
4. Alte rezerve	76	3.304	0	3304
TOTAL	77	238.475	57.223	181.252
V. Rezultatul reportat				
Sold Credit	81	96.668	0	96.668
Sold Debit	82	-		
VI. Rezultatul exercițiului				
Sold Credit	83	66.069	0	66.069
Sold Debit	84			
Repartizarea profitului	85			
Total capitaluri proprii	86	1.601.242	856.223	745.019
Patrimoniul public	87			
TOTAL CAPITALURI	88	1.601.242	856.223	745.019

2.7 Descrierea activelor care urmeaza a fi transferate catre societatea beneficiara

In cadrul procedurii de divizare vor fi transferate catre societatea beneficiara MILANA M RESIDENCE SRL urmatoarele active

- **Imobilul situat in intravilanul localitatii Poiana Brasov, str.Poiana lui Branca, FN, cuprinzand vilele 6A, 6B, 7A, 7B, inclusiv terenul aferent asa cum este inregistrat in CF nr.155986, nr. Cadastral 158796, a Municipiului Brasov.**
- **Imobilul situat in intravilanul localitatii Poiana Brasov, str.Poiana lui Branca, FN, cuprinzand vila 8, inclusiv terenul aferent asa cum este inregistrat in CF nr.157019, nr. Cadastral 157019, a Municipiului Brasov.**
- **Amenajare cai de acces zona Vile**
- **Instalatie de iluminat exterior zona Vile**

3. Inregistrarea partilor sociale si data de la care acestea dau dreptul la dividende

Noua situatie referitoare la parti sociale si respectiv parti sociale detinute de societatile implicate, în conformitate cu sectiunea 3.2 va fi înregistrata în Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul BRASOV **in termen de 60 de zile de la data publicarii Proiectului.** Data inregistrarii va fi si data de la care divizarea va produce efecte, si va da dreptul la dividende.

4. Alte informatii :

4.1. Administratorul societatii scindate va continua să-și îndeplinească mandatul lor și după data efectiva a divizarii, pana în momentul numirii altui administrator sau pana la data încetării mandatului pentru cauze cum ar fi decesul, demisia sau inlaturarea din functie.

4.2. Dupa publicarea prezentului proiect de divizare, S.C. "STAR TURISM " SRL va întocmi si depune la Oficiul Registrului Comertului Hotararea de Divizare,

4.3. Cheltuielile de divizare vor fi suportate de catre societatea scindata,.

Prezentul proiect de divizare a fost redactat și aprobat de asociatul unic, azi 22.06.2020 urmand a fi inregistrat la Registrul Comertului si publicat în pe site-ul societatii www.hotelruia.ro.

INTOCMIT
MACAVEIU IOAN

MACAVEIU
IOAN

Semnat digital de
MACAVEIU IOAN
Data: 2020.06.29
12:39:18 +03'00'



DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **MATEI IOAN**, cetățean român, c.n.p. **1500728080078**, cu domiciliul în mun. Brașov, str. Poiana lui Brâncă nr.14, județul Brașov, solicit autentificarea următorului înscris:-----

În calitate de asociat unic- administrator, împuternicesc prin prezenta pe domnul **MACAVEIU IOAN**, c.n.p.**1561029080120**, cu domiciliul în orasul Ghimbav , str. Morii, nr.177, județul Brașov, posesor al cărții de identitate seria BV nr. 822146/08.06.2012 eliberată de SPCLEP Brasov, ca în numele meu și pentru mine **să se prezinte la** :-----

- **Oficiul Registrului Comerțului și Biroul Unic înființat pe lângă Tribunalul Brașov** , în vederea efectuării tuturor formalităților și demersurilor necesare divizării în două societăți a **STAR TURISM S.R.L.** , cu sediul în Poiana Brașov, mun. Brașov, Hotel Ruia, județul Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J08/984/1991, având Codul Unic de Înregistrare nr. 1102963.-----

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentelor mandate, mandatarul meu va formula cereri, va achita taxele și onorariile legale, va întocmi proiectul de divizare, va efectua formalitățile de publicitate legale, va înregistra divizarea la Oficiul Registrului Comerțului, va face, în genral, tot ceea ce este necesar în vederea realizării mandatului chiar și acele operațiuni/ activități necuprinse în prezenta procură dar absolut necesare realizării mandatului încredințat, semnând în numele meu și pentru mine , în vederea realizării prezentelor mandate , oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.--

Subsemnatul mandant, declar cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod Penal că am consimțământul mandatarului meu **MACAVEIU IOAN** în vederea folosirii datelor personale ale acestuia menționate mai sus în conformitate cu Regulamentul (UE) nr.679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date în vederea redactării prezentului act.-

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la revocarea lui expresă sau survenirea unuia dintre motivele prevăzute de Codul Civil pentru încetarea mandatului .-----

Actul s-a redactat și autentificat într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva notarului public conform art. 98 alin.1 din Legea nr. 36/1995 republicată și a art. 225 din Regulamentul de Aplicare a Legii 36/1995-republicată aprobat prin OMJ nr. 2333/C/2013, de notarul public **SÂRBU VICTOR** la sediul biroului din municipiul Brașov, B-dul. Grivitei nr.68, bl.5 Brasov, județul Brașov, luându-se semnăturile după citirea actului, azi data autentificării.-----

**SEMNĂTURĂ MANDANT
ss.MATEI IOAN**



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SÂRBU
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE nr. 149/3828/22.06.2017
SEDIUL: mun. Brașov, Bd.Grivitei nr.68, bl.5, ap.1, județul Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 765
anul 2020 luna iunie ziua 22

În fața mea **SÂRBU VICTOR** notar public la sediul biroului s-a prezentat **MATEI IOAN**, c.n.p. 1500728080078, cu domiciliul în mun. Brașov, str. Poiana lui Brâncă nr 14, județul Brașov, identificat prin cartea de identitate seria BV, nr. 878581/08.04.2013 eliberata de SPCLEP Brasov, în nume propriu, care, după ce a citit actul a declarat că înțelege conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995/republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60.00 lei, din care 9,58 lei TVA, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 14/2020.

NOTAR PUBLIC,
ss.SÂRBU VICTOR
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de VICTOR SÂRBU Notar Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SÂRBU VICTOR

MACAVEIU
IOAN

Semnat digital de
MACAVEIU IOAN
Data: 2020.06.29 12:16:48
+03'00'